

## คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสวี

### ขอบเขตการให้บริการ

#### สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

- กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสวี

โทร. ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗ ต่อ ๑๖

โทรสาร ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗

#### ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๓๐ กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้แจ้งชื่อไว้ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ในกรณีที่มีการบอกเลิกผู้ควบคุมงานผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะได้มีหนังสือแจ้งชื่อและส่งหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

### ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

#### ขั้นตอน

#### หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

๑. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารการยื่นขอเปลี่ยน

ผู้ควบคุมงาน

(ระยะเวลา ๑ วัน)

- กองช่าง อบต.สวี

๒. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูล

(ระยะเวลา ๒ วัน)

- กองช่าง อบต.สวี

๓. อนุมัติลงนามการขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน

(ระยะเวลา ๒ วัน)

- กองช่าง อบต.สวี

๔. ออกเอกสารใบรับแจ้งการขอเปลี่ยน

ผู้ควบคุมงาน

(ระยะเวลา ๕ วัน)

- กองช่าง อบต.สวี

## ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๑๐ วัน ทำการ

## รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

### เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีบุคคลธรรมดา) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้านรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีบุคคลธรรมดา) จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือที่ได้แจ้งให้ผู้ควบคุมงานคนเดิมทราบว่า ได้บอกเลิกมิให้เป็น  
ผู้ควบคุมงานแล้ว พร้อมหลักฐานแสดงการรับทราบ ของผู้ควบคุมงานคนเดิม  
(แบบ น.๕) (กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งบอกเลิกผู้ควบคุมงานคนเดิม  
และแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานคนใหม่) จำนวน ๑ ชุด
๔. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง  
(แบบ น.๘) (กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตหรือแจ้งบอกเลิกผู้ควบคุมงานคนเดิมและ  
แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานคนใหม่) จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แล้วแต่กรณี  
(กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งบอกเลิกผู้ควบคุมงานคนเดิมและแจ้งชื่อผู้  
ควบคุมงานคนใหม่) จำนวน ๑ ชุด
๖. สำเนาหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๗) (กรณีผู้ได้รับใบอนุญาต  
หรือใบรับแจ้งบอกเลิกผู้ควบคุมงานคนเดิมและแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานคนใหม่) จำนวน ๑ ชุด
๗. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง  
(แบบ น.๑๘) (กรณีผู้ควบคุมงานคนเดิมได้แจ้งบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานไว้  
แล้วและผู้ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งประสงค์จะแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานคนใหม่  
ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ) จำนวน ๑ ชุด
๘. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แล้วแต่กรณี  
(กรณีผู้ควบคุมงานคนเดิมได้แจ้งบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานไว้แล้วและผู้ได้รับ  
แจ้งประสงค์จะแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ) จำนวน ๑ ชุด
๙. กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งเป็นบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประชาชน  
และทะเบียนบ้าน กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งเป็นนิติบุคคล สำเนา  
หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ออกไม่เกิน ๖ เดือน) พร้อมสำเนา  
บัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล (กรณีผู้ควบคุม  
งานคนเดิมได้แจ้งบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานไว้แล้วและผู้ได้รับใบอนุญาต  
หรือใบแจ้งประสงค์จะแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ) จำนวน ๑ ชุด

## ค่าธรรมเนียม

- ไม่มีค่าธรรมเนียม

## การรับเรื่องร้องเรียน

กองช่าง อบต.สวี โทร. ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗ ต่อ ๑๖

หรือ <http://www.sawee.go.th>

## ตัวอย่างแบบฟอร์ม

๑. หนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับอนุญาต
๒. ตัวอย่างการกรอกข้อมูลหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับอนุญาต

หนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับใบอนุญาต

มาตรา 30 วรรคหนึ่ง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือของข้าพเจ้า ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ที่ได้แจ้งให้.....ทราบว่าได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานแล้ว จำนวน.....ฉบับ  
ตามที่ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....โทรศัพท์.....ได้รับใบอนุญาตตามแบบบอ.1/อ.2/อ.3. เลขที่.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....  
ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
.....จังหวัด.....เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงานนั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกบุคคลดังกล่าวมิให้  
เป็น ผู้ควบคุมงานต่อไปแล้ว ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกเป็นหนังสือให้.....ผู้ควบคุมงานทราบ  
แล้ว คังสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้และขณะนี้ข้าพเจ้าได้ระงับการดำเนินการตามที่ได้รับใบอนุญาตไว้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ได้รับใบอนุญาต

(.....)

(ตัวอย่างการกรอกข้อมูลหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงาน)

แบบ น.5

หนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับใบอนุญาต

มาตรา 30 วรรคหนึ่ง

เขียนที่..บ้านเลขที่ ๑๒๓.....

วันที่...๑...เดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ...๒๕๕๘...

เรียน.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือของข้าพเจ้า ลงวันที่...๒๘...เดือน...มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๕๘.....  
ที่ได้แจ้งให้.....นายโชคดี...มีทรัพย์.....ทราบว่าได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานแล้ว  
จำนวน.....๑.....ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า...นายรักษาดิ...ยิ่งชีพ.....อยู่บ้านเลขที่..๑๒๓...ซอย.....- ..

ถนน.....สุขาภิบาล.....หมู่ที่...-.....ตำบล/แขวง.....สวี.....อำเภอ/เขต.....สวี.....

จังหวัด.....ชุมพร.....โทรศัพท์...๐๘๑.-๐๒๓๔๕๖๗.....ได้รับใบอนุญาตตามแบบบ.1/๒.2/๒.3. เลขที่

...๑/๒๓...ลงวันที่...๑...เดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ...๒๕๕๘...เพื่อทำการ...ก่อสร้างอาคาร...ที่บ้านเลขที่..๑.....

ซอย.....-.....ถนน.....สุขาภิบาล.....หมู่ที่...๔...ตำบล/แขวง.....สวี.....อำเภอ/เขต.....สวี.....

จังหวัด...ชุมพร.....เป็นอาคาร.....บ้านพักอาศัย.....

(1) ชนิด.....คสล.ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑..หลัง .....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว...๕๐ตารางเมตร.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

โดยมี.....นายโชคดี...มีทรัพย์.....เป็นผู้ควบคุมงานนั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกบุคคลดังกล่าวมิให้เป็นผู้ควบคุมงานต่อไปแล้ว ตั้งแต่วันที่...๒๘...เดือน...มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๕๘...

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกเป็นหนังสือให้.....นายโชคดี...มีทรัพย์.....ผู้ควบคุมงานทราบแล้ว  
ดังสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้และขณะนี้ข้าพเจ้าได้ระงับการดำเนินการตามที่ได้รับใบอนุญาตไว้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ).....นายรักษาดิ...ยิ่งชีพ.....ผู้ได้รับใบอนุญาต

(...นายรักษาดิ...ยิ่งชีพ...)